



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA  
Stanje na dan: 18.11.2025. 08:54

Katastarska općina: 316369, VIDRENJAK

Broj ZK uložka: 2168

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1388		GORNJE POLJE KUĆA I DVORIŠTE ORANICA	1681 611 1070	
		UKUPNO:		1681	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.04.2014. broj Z-1011/14	
2.1	Na temelju odredbe čl. 174 st. 1 i 2, čl. 175 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za obiteljsku kuću izgrađenu na kčbr. 1388 u Al tlocrtne dispozicije 11,00x12,85 m, etažnosti podrum, prizemlje i potkrovlje priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Sisačko-moslavačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Kutini Klasa: 361-05/07-02/13 Urbroj: 2176/01-14-2/1-08-4 od 30. siječnja 2008. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/8	
	KIŠ BARBARA, OIB: 88214873286, TRNJANSKA CESTA 105, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 7/8	
	KIŠ BARBARA, OIB: 88214873286, TRNJANSKA CESTA 105, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2418/11	3.436.068,00 KN	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. listopada 2011. godine potvrđenog kao ovršni javno bilježnički akt 13. listopada 2011. godine pod brojem OV-1017/2011 uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 3.436.068,00 kuna ( slovima: trimilijunačetristotridesetšeststisućašezdesetosamkuna ) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	<p><b>MELA TRADE D.O.O., OIB: 49961318703, OBRTNIČKA ULICA 7, VELIKA LUDINA 44317 POPOVAČA</b></p> <p>Zaprimljeno 30.11.2022.g. pod brojem Z-6608/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA BR.-OV.:556-11/21 02.11.2021, UGOVOR O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI) BROJ: OV-8023/2022 12.07.2022</p>		na 3.1
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-1948/12</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 5. srpnja 2012. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 10. kolovoza 2012. godine pod brojem OV- 692/2012 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 1.200.000,00 kn (jedanmilijundvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>MELA TRADE D.O.O., OIB: 49961318703, OBRTNIČKA ULICA 7, VELIKA LUDINA 44317 POPOVAČA</b></p>	1.200.000,00 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-1638/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1948/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL. BROJ: R1 OB-242/17 31.07.2017, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 25.01.2018. POTVRĐENOG KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT 25.01.2018. POD BROJEM OU-10/2018, i to prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z- 1948/12 i s istim redom prvenstva pod kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka, za iznos od 500.000,00 kuna ( slovima: petstotisuća kuna ) radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist :</p> <p><b>MELA TRADE D.O.O., OIB: 49961318703, OBRTNIČKA ULICA 7, VELIKA LUDINA 44317 POPOVAČA</b></p>	500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK na 4.1
4.3	<p>Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-1638/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, da se zk.ul. br. 444 k.o. Vidrenjak određuje kao sporedni uložak.</p>		na 4.2
4.4	<p>Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-1638/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1948/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL. BROJ: R1 OB-242/17 31.07.2017, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 25.01.2018. POTVRĐENOG KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT 25.01.2018. POD BROJEM OU-10/2018, i to prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z- 1948/12 i s istim redom prvenstva pod kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka, za iznos od 700.000,00 kuna ( slovima: sedamstotisuća kuna ) radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist :</p> <p><b>MELA TRADE D.O.O., OIB: 49961318703, OBRTNIČKA ULICA 7, VELIKA LUDINA 44317 POPOVAČA</b></p>	700.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK na 4.1
4.5	<p>Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-1638/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, da se zk.ul. br. 444 k.o. Vidrenjak određuje kao sporedni uložak.</p>		na 4.4

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.10	Zaprimljeno 30.11.2022.g. pod brojem Z-6608/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI) BROJ: OV-8023/2022 12.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA BR.-OV.:556-11/21 02.11.2021		na 4.1, 4.2, 4.4
7.			
7.1	Zaprimljeno 12.01.2016.g. pod brojem Z-236/2016  UKNJIŽBA, PRAVO NAJMA, UGOVOR O NAJMU PROSTORA POTVRĐEN POD BROJEM OV- 2372/2015 08.12.2015, u trajanju od 20 godina <b>MOSLAVAČKO VINOGRORJE J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25100048426, CVJETNA ULICA 13, VELIKA LUDINA 44317 POPOVAČA</b>		
<b>10. Na suvlasnički dio: 5 (7/8)</b>			
10.5	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-620/2020  Prvenstveni red upisa: Z-760/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-477/2019 03.12.2019, OVOSUDNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-477/2019 OD 27.06.2019. POHRANJENO U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-2896/19, u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom pokretanja postupka pod brojem Z- 760/2019 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Addiko bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, na temelju: ovršne isprave – Bjanko zadužnice od 24.08.2011. na iznos od 100.000,00 kuna, potvrđene po javnom bilježniku Vladimiru Greblu iz Popovače, pod brojem OV-1188/2011 i OV-1189/2011 od 22.11.2011. – ovjerene preslike po javnom bilježniku Ilinki Lisonek OV-11770/2018 od 10.12.2018., sukladno izvodu iz poslovnih knjiga na dan 22.11.2018., u iznosu od 32.208,54 kune, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću na iznos od 27.828,59 kuna (glavnica) od 23.11.2018. do isplate, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotnih poena, ovršne isprave – bjanko zadužnice od 03.05.2011. na iznos od 1.000.000,00 kuna, potvrđene po javnom bilježniku Vladimiru Greblu iz Popovače, pod brojem OV-476/2011 od 03.05.2011. – ovjerene preslike po javnom bilježniku Ilinki Lisonek OV-11771/2018 od 10.12.2018., sukladno izvodu iz poslovnih knjiga na dan 22.11.2018., u iznosu od 47.321,92 kune, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću na iznos od 42.426,27 kuna (glavnica) od 23.11.2018. do isplate, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotnih poena, kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 3.292,50 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 27. lipnja 2019., do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotnih poena, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	32.208,54 KN	
<b>10. Na suvlasnički dio: 5 (7/8)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.6	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-620/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-477/2019 03.12.2019, OVOSUDNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-477/2019 OD 27.06.2019. POHRANJENO U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-2896/19		na 10.5
<b>11. Na suvlasnički dio: 5 (7/8)</b>			
11.1	Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-909/2019  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA I USPOSTAVI OSOBNE SLUŽNOSTI PRAVA PLODOUŽIVANJA POTVRĐEN POD BROJEVIMA: OV-3767/2018 I OV- 3768/2018 03.12.2018 <b>KIŠ ZORISLAV, OIB: 33597174662, VELIKA LUDINA, CVJETNA ULICA 13</b>		vezano uz B 5 (5.1)
<b>12.</b>			
12.1	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-529/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR 8/20 28.01.2020		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.11.2025.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 929421/2025***Kontrolni broj: 353985103ba7522**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.